

**GEMEINDE MELSDORF**

***Niederschrift***

**über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Melsdorf  
am Montag, den 13.07.2009, 19.10 Uhr  
im Gemeindebüro des Bürgerhauses Melsdorf**

Beginn: 20.00 Uhr  
Ende: 20.35 Uhr

Für diese Sitzung enthalten die Seiten 56 bis 61 Verhandlungsniederschriften und Beschlüsse mit den laufenden Nummern 1 und 4.

Gesetzliche Mitgliederzahl: 13

**Anwesend:**

a) stimmberechtigt:

- |     |                     |                  |
|-----|---------------------|------------------|
| 1.  | Bürgermeisterin     | Anke Szodruch    |
| 2.  | Gemeindevertreter   | Henning Baasch   |
| 3.  | Gemeindevertreter   | Carsten Damlos   |
| 4.  | Gemeindevertreterin | Sabine Stender   |
| 5.  | Gemeindevertreter   | Dr. Detlef Ufert |
| 6.  | Gemeindevertreter   | Bernhard Wax     |
| 7.  | Gemeindevertreterin | Sabine Leopold   |
| 8.  | Gemeindevertreterin | Heike Zogs       |
| 9.  | Gemeindevertreter   | Uwe Starke       |
| 10. | Gemeindevertreterin | Ingeborg Barz    |
| 11. | Gemeindevertreter   | Heiko Ehlers     |
| 12. | Gemeindevertreterin | Kerstin Lüdemann |

a) Es fehlt entschuldigt:

- |    |                     |                          |
|----|---------------------|--------------------------|
| 1. | Gemeindevertreterin | Dorothea-Catharina Barre |
|----|---------------------|--------------------------|

b) Nicht stimmberechtigt:

- |    |              |                 |
|----|--------------|-----------------|
| 1. | Thies Boller | Protokollführer |
|----|--------------|-----------------|

Die Mitglieder der Gemeindevertretung Melsdorf waren durch Einladung vom 02.07.2009 auf Montag, 13.07.2009, zu 19.00 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gegeben worden.

Die Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist Einwendungen nicht erhoben werden.

Die Gemeindevertretung Melsdorf war nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Frau Szodruch begrüßt alle Anwesenden insbesondere den Vertreter der Presse.

Anschließend berichtet die Bürgermeisterin über die Ergebnisse des nichtöffentlichen Teils.

### **Tagesordnung:**

5. Feststellung der Tagesordnung
6. Einwohnerinnen und Einwohner Fragen
7. Bericht der Bürgermeisterin
8. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25. Mai 2009
9. 1. Nachtragshaushalt 2009
10. Sanierung des alten Schulgebäudes
11. 6. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Köhlerkoppel“  
- Aufstellungsbeschluss –
12. Bebauungsplan Nr. 13 für den Bereich „Köhlerkoppel“  
- Aufstellungsbeschluss –
13. Geänderte Konzeption des Kindergartens
14. Verschiedenes

### **TOP 5. Feststellung der Tagesordnung**

Diesbezüglich ergehen keine Anregungen bzw. Anmerkungen.

### **TOP 6: Einwohnerinnen und Einwohner Fragen**

Seitens der Einwohnerinnen und Einwohner werden keine Fragen gestellt.

### **TOP 7: Bericht der Bürgermeisterin**

1. Die Einwohnerzahl beträgt zum 30.06.2009 = 1.734 Einwohner.
2. Die Seniorenfahrt findet am 22.07.2009 statt und es geht in den Garten der Schmetterlinge nach Friedrichsruh (Sachsenwald). Aufgrund der Vielzahl der Anmeldungen werden zwei Busse dort hinfahren. Diesbezüglich sind jetzt noch einige Plätze frei. Wer also Lust und Zeit hat, darf sich gern bei der Bürgermeisterin melden. Es müssen auch nicht unbedingt Senioren sein. Nur würde dann natürlich der Zuschuss der Gemeinde nicht gezahlt werden.
3. Beitragsbescheide vom Wasser- und Bodenverband.  
Diesbezüglich werden allen Hauseigentümern in den nächsten Tagen Beitragsbescheide über 10,00 € Grundgebühr zugehen. Diese Gebühr muss von den Einwohnern nicht gezahlt werden, denn die Gemeinde übernimmt diesen Beitrag.
4. Verabschiedung Frau Pennekamp. Am Freitag, dem 17.07.2009, wird Frau Pennekamp nach über 40-jähriger Schuldienstzeit in Melsdorf in den Ruhestand verabschiedet. Treffpunkt für die Feierlichkeiten ist um 10.30 Uhr auf dem Schulhof. Anschließend geht es in das Bürgerhaus.
5. Krokuspflanzaktion im November. Im November dieses Jahres sollen ca. 6.000 Krokusse im Dorf gepflanzt werden. Der genaue Termin für die Pflanz-

aktion wird noch bekannt gegeben. Eingebunden werden sollen die Schule, der Kindergarten, die Freiwillige Feuerwehr und möglichst viele Bürger.

**TOP 8: Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25. Mai 2009**

Es werden keine Einwände erhoben. Somit gilt das Protokoll vom 25. Mai 2009 als genehmigt.

**TOP 9: 1. Nachtragshaushalt 2009**

In diesem Zusammenhang berichtet die Bürgermeisterin über die zu erwartenden Steuermindereinnahmen in Höhe von ca. 152.000,00 €.

Anschließend übergibt Frau Szodrich das Wort an Herrn Damlos.

Herr Damlos berichtet ausführlich über die Änderungen und erläutert diese ausführlich.

Anschließend lässt Frau Bürgermeisterin Szodrich über die 1. Nachtragshaushaltsatzung 2009 abstimmen.

STV: einstimmig

**TOP 10: Sanierung des alten Schulgebäudes**

Die Bürgermeisterin berichtet diesbezüglich über die geplanten Maßnahmen.  
Es ergeht folgender Beschlussvorschlag:

Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, die für die Sanierungsarbeiten notwendigen Anträge zu stellen und die Aufträge unter Berücksichtigung der vergaberechtlichen Vorgaben an den günstigen Anbieter zu erteilen.

Die Bürgermeisterin lässt anschließend über den Beschlussvorschlag abstimmen.

STV: einstimmig dafür

Anschließend übergibt Frau Szodrich das Wort an Frau Lüdemann.

Frau Szodrich und Herr Baasch verlassen wegen Befangenheit der nächsten Tagesordnungspunkte den Sitzungsraum.

**TOP 11: 6. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Köhlerkoppel“  
- Aufstellungsbeschluss -**

Diesbezüglich berichtet Frau Lüdemann über den aktuellen Stand der Dinge. Anschließend übergibt Frau Lüdemann das Wort an Herrn Ehlers.

Bezüglich der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes liegt den Gemeindevertretern ein Aktenvermerk seitens des Amtes vor.

Es ergeht folgender Beschlussvorschlag:

## I. 6. Änderung des Flächennutzungsplanes

1.

Für den Bereich „Köhlerkoppel“ begrenzt im Osten und im Süden durch die Randbebauung der Dorfstraße, im Westen durch den östlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 9 1. Änderung „Karkkamp 1 – 19“, „Dorfstraße 30 – 34“ sowie nördlich durch die freie Feldmark wird die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes aufgestellt, die folgende Änderung vorsieht.

Darstellung von Wohnbauflächen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft und Grünflächen (Ausgleichsflächen).

2.

Lage und Umfang des Geltungsbereiches sind aus der anliegenden Übersichtskarte ersichtlich.

3.

Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1, Satz 1 BauGB soll wie folgt durchgeführt werden:

### Öffentliche Anhörung

4.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu unterrichten.

5.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen (§ 2 Abs. 1, Satz 2 BauGB)

### Abstimmungsergebnis:

Die gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreterinnen / Gemeindevertreter beträgt 13. Davon anwesend 10.

STV: einstimmig dafür

### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren folgende Gemeindevertreterinnen / Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

1. Frau Anke Szodruch
2. Herr Henning Baasch

### **TOP 12: Bebauungsplan Nr. 13 für den Bereich „Köhlerkoppel“ - Aufstellungsbeschluss –**

Diesbezüglich liegt den Gemeindevertretern ebenfalls ein Aktenvermerk seitens des Amtes vor. Frau Lüdemann berichtet kurz.

Im Verlauf des TOP 12 erläutert Frau Zogs weitere Details im Zusammenhang mit dem Vorhaben B-Plan Nr. 13 „Köhlerkoppel“ im Bezug auf Verkehrsführung und ökologische Gesichtspunkte.

Weiterhin bittet Frau Zogs die Bürger in dieser Angelegenheit um die aktive Mithilfe. Diesbezüglich meldet sich Herr Matzen aus dem Publikum zu Wort und berichtet in diesem Zusammenhang über die geplante Wegeführung und deren Nachteile. Weiterhin gibt er auch Alternativvorschläge an.

Frau Lüdemann verweist in diesem Zusammenhang auf die zukünftige Arbeit des Bauausschusses.

Es ergeht folgender Beschlussvorschlag:

## II. B-Plan Nr. 13 „Köhlerkoppel

1. Für den Bereich der Köhlerkoppel, begrenzt im Osten durch die Randbebauung der Dorfstraße, im Süden durch die Randbebauung der Dorfstraße, im Westen durch den östlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 9, 1. Änderung „Karkkamp 1 – 19“, Dorfstraße 30 – 34 sowie nördlich durch die freie Feldmark wird der B-Plan Nr. 13 „Köhlerkoppel“ aufgestellt.

Planungsziel ist die Erschließung eines weiteren Wohngebietes durch Festsetzung eines WA-Gebietes von Verkehrsflächen und von Grün- und Ausgleichsflächen.

2. Lage und Umfang des Geltungsbereiches sind aus der anliegenden Übersichtskarte ersichtlich.
3. Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1, Satz 1 BauGB soll wie folgt durchgeführt werden:

### Öffentliche Anhörung

4. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu unterrichten.
5. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen (§ 2 Abs. 1, Satz 2 BauGB)

## Abstimmungsergebnis:

Die gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreterinnen / Gemeindevertreter beträgt 13.  
Davon anwesend 10.

Anschließend lässt Frau Lüdemann über den Beschlussvorschlag abstimmen.

STV: einstimmig dafür

## Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren folgende Gemeindevertreterinnen / Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

1. Frau Anke Szodruch
2. Herr Henning Baasch

Nach erfolgter Abstimmung werden Frau Szodruch und Herr Baasch wieder in den Raum gebeten.

Ihnen wird das Abstimmungsergebnis mitgeteilt.

### **TOP 13: Geänderte Konzeption des Kindergartens**

Diesbezüglich übergibt Frau Szodruch das Wort an Frau Lüdemann.  
Frau Lüdemann berichtet über das neue Konzept des Kindergartens Melsdorf.  
Das Konzept liegt den Gemeindevertretern auch in schriftlicher Form vor.  
Es ergeht folgender Beschluss:

Das Konzept des Kindergartens Melsdorf wird in der vorliegenden Form einstimmig beschlossen.

STV: einstimmig

### **TOP 14: Verschiedenes**

Herr Baasch berichtet, dass die Straße "Heitholm" zu Ferienbeginn kurzzeitig gesperrt wird. Behinderungen für Anwohner sollen aber nicht entstehen.

Die Bürgermeisterin schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20.35 Uhr.

gez. Anke Szodruch  
Bürgermeisterin

gez. Thies Boller  
Protokollführer